

Sopimus paikallisverkon rakentamisesta ja ylläpidosta.

_____, myöhemmin yhtiö ja Keski-Espoon Alueverkkoyhdistys ry, myöhemmin yhdistys ovat sopineet yhtiön paikallisverkon rakentamisesta ja ylläpidosta seuraavaa.

1. Yhdistys rakentaa kustannuksellaan yhtiön tiloihin paikallisverkon. Verkon liitännäspisteet tehdään tilaajien asuntoihin. Rakennustyö suoritetaan yhtiön hyväksymän suunnitelman mukaisesti (sopimuksen liite).
 2. Yhtiö luovuttaa verkon kaapeloinneille ja laitteille tarvittavat tilat. Kaapeloinnit vedetään hyödyntäen olemassa olevia kaapelireittejä/kaapelointeja. Yleisissä tiloissa vältetään näkyviä kaapelointeja. Yhdistys huolehtii rakennusaikaisista vastuuvakuutuksista.
 3. Yhtiö antaa yhdistyksen käyttöön työn suorituksessa tarvittavat kiinteistön rakenne- ja kaapelointipiirustukset.
 4. Paikallisverkosta tehdään erilliset piirustukset ja tarkastuspöytäkirja, jotka luovutetaan yhtiölle suunnitelman mukaisen työn valmistuttua.
 5. Yhdistys vastaa rakennustyömaan siivouksesta.
 6. Verkon ristikytkentätiloihin järjestetään yhdistyksen kustannuksella sähköliitännät verkon aktiivilaitteita varten. Näitä ovat keskittimet, kytkimet, reitittimet ja muut tiedonsiirtolaitteet. Tarvittaessa katolle tai muuhun sopivaan paikkaan sijoitetaan järjestelmään kuuluva antenni.
 7. Yhtiön paikallisverkon aktiivilaitteiden sähkökulutus riippuu ristikytkentöjen määrästä ja alueverkon liityntätavasta vaihdellen välillä 50 - 150 W. Näistä kuluista vastaa taloyhtiö. Vastineeksi yhtiö saa käyttää yhdistyksen alueverkkoa korvauksetta kohtuullisella tavalla kiinteistön kaukovalvontaan.
 8. Yhtiön tiloja saadaan tarvittaessa käyttää alueverkkoon kuuluvien muiden kiinteistöjen liikenteen välittämiseen. Tähän liittyvistä korvauksista ja järjestelyistä sovitaan erikseen.
 9. Verkon passiiviset osat eli tilaajajohdot, liitännärsiat ja ristikytkentä tulevat valmistuttuaan yhtiön omaisuudeksi. Tilaajajohto on ristikytkennästä huoneistossa olevaan liitännärsiaan kulkeva johto. Verkon aktiiviosat ja ristikytkentävälিকাapelit ovat yhdistyksen omaisuutta samoin kuin mahdolliset yhtiön telejakamoon tulevat alueverkon runkokaapelit.
 10. Yhdistys ylläpitää kiinteistön paikallisverkkoa ja lisäksi yhtiö luovuttaa yhdistykselle tarvittavat reittiavaimet paikallisverkon aktiivituloihin pääsyä varten. Verkon ristikytkentä- ja aktiivilaitetilat on pidettävä lukittuina. Yhtiö ja yhdistys huolehtivat kumpikin osaltaan, että sivulliset eivät pääse laitetiloihin.
 11. Taloverkon ylläpidon osalta sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin yksi vuosi.
 12. Edellä sovitun lisäksi noudatetaan telemarkkinalakia ja siihen liittyviä määräyksiä.
- Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Espoossa

. . 2000

Keski-Espoon Alueverkkoyhdistys ry